

Die Software-Lösung für die Immobilienwirtschaft

Die Initiative Mittelstand im Gespräch mit Ester Seiffarth, Seniorberaterin der BBT GmbH

Mit **avestrategy**[®] hat die BBT GmbH einen Branchen-Standard entwickelt, der konkret auf die Anforderungen der Immobilienbranche angepasst ist. Immobilienunternehmen erhalten damit eine ganzheitliche Lösung für ihre IT. Hierfür wurde die BBT GmbH mit dem Prädikat BEST OF der Kategorie Branchensoftware beim INNOVATIONSPREIS-IT 2015 ausgezeichnet.

Ihr Produkt gehört zu den Besten in Ihrer Kategorie beim INNOVATIONSPREIS-IT 2015. Können Sie uns Ihre Lösung in drei prägnanten Sätzen beschreiben?

avestrategy[®] bietet für Immobilienunternehmen eine ganzheitliche IT-Lösung mit themenbezogenen Leistungspaketen und Spezialmodulen für Controlling, Wertermittlung, Darlehens-, Beleihungs-, Risiko- und Portfoliomanagement.

Dem Anwender stehen in allen Bereichen die erforderlichen Planungs-, Analyse- und Controllingfunktionen vollständig integriert in einer Softwarelösung bereits im Standard zur Verfügung. **avestrategy**[®] setzt dabei auf einer einheitlichen Datenbasis auf und bildet alle Zusammenhänge und Auswirkungen auf das gesamte Unternehmen ab.

Was ist aus Ihrer Sicht das Innovative an Ihrer IT-Lösung?

avestrategy[®] ist einzigartig in der konsequenten Integration und Verknüpfung der kompletten immobilienwirtschaftlichen Geschäftslogik. Gleichzeitig garantieren die standardisierten Schnittstellen zu den branchenbezogenen ERP-Systemen kurze Implementierungszeiten und nachhaltige Konsistenz der Planungen und Analysen.

Warum braucht ein Unternehmen gerade eine Lösung wie Ihre und welche Vorteile bietet sie mittelständischen Unternehmen?

Unser **avestrategy**[®] hat einen ganz klaren immobilienwirtschaftlichen Branchenfokus und ist damit auf mittelständische Unternehmen ausgerichtet. Unsere Lösung unterstützt unsere Kunden bei den steigenden internen und externen Anforderungen im Rahmen des Controllings und der Portfolio- und Unternehmenssteuerung, erhöht die Qualität der Planungen und des Reportings und sorgt für effiziente Controllingprozesse.

Alle wesentlichen Funktionen sind bereits entwickelt und die Implementierung von **avestrategy**[®] erfordert kein umfangreiches Software-Entwicklungsprojekt. Vielmehr kann **avestrategy**[®] innerhalb weniger Wochen eingeführt werden und das ermöglicht für unsere mittelständischen Kunden einen „sicheren“ Einführungsprozess hinsichtlich Zeit und Kosten.

Wie lange dauerte die Entwicklung Ihrer innovativen Lösung und planen Sie weitere Optimierungsmaßnahmen?

avestrategy[®] wurde seit 2002 im Hause der BBT über einen Zeitraum von etwa fünf Jahren entwickelt. Unsere IT-Lösung wird kontinuierlich in Orientierung an die Anforderungen unserer Kunden und die IT-technischen Veränderungen weiterentwickelt. Ganz konkret planen wir für die kommenden Monate die Entwicklung eines Spezialmoduls für das Baukostencontrolling.

Welche fünf Keywords würden Sie mit Ihrer Lösung verbinden?

Immobilienwirtschaft
Controlling
Unternehmenssteuerung
Beleihungsmanagement
Portfoliomanagement

Wie wichtig ist für Sie die Teilnahme an Wettbewerben wie dem INNOVATIONSPREIS-IT?

Wir freuen uns sehr über diese Auszeichnung. Für uns ist das eine wichtige Bestätigung, dass wir unser **avestrategy**[®] branchenorientiert, zukunftsfähig und anwenderfreundlich entwickelt haben und dies auch in der Zukunft genauso fortsetzen werden.

Welche Rolle spielt das Thema „Innovation“ Ihrer Meinung nach für den Mittelstand?

„Innovation“ ist für jedes Unternehmen ein wichtiges Thema – unabhängig von der Unternehmensgröße. Auch mittelständische Unternehmen können durch „Innovation“ vorhandene Potenziale ausschöpfen und streben nach größerer Effizienz, um so Umsätze und Gewinne zu erhöhen und Kostenstrukturen zu optimieren.

Wie schafft es Ihr Unternehmen, dauerhaft innovativ zu bleiben? Wie sieht Ihre Zukunftsplanung aus?

Durch den engen Austausch mit unseren Anwendern und der kontinuierlichen Beobachtung der technologischen Entwicklungen identifizieren wir die zukunftsweisenden Trends. Besonders hilfreich sind dabei unsere regionalen Kundentreffen: hier erfahren wir, wie sich die Anforderungen unserer Kunden im Hinblick an das Controlling, Finanz- und Portfoliomanagement verändern und können Weiterentwicklungen und neue Lösungsansätze für unser **avestrategy**[®] vorstellen und praxisbezogen diskutieren.

Weitere Informationen finden Sie unter

<http://www.branchensoftware-bestenliste.de/#/products/8212-avestrategy>