



Ihr Ansprechpartner
Hakan Hummel

Immo Erfolg GmbH
Musterfirma der FlowFact AG

Industriestraße 161
50999 Köln

Telefon
+49(2236) 880

Mobil
+49(161) 662312

E-Mail
hakan.hummel@immo-erfolg.de

Internet
www.immo-erfolg.de

Mediterranes Flair in Lindenthal!

Kennung	5019
Objektart	Wohnungen
Lageart	Wohnlage
Miete	430 €
Nebenkosten	65 €
Stellplatzmiete	30 €
Kaution	500 €
Wohnfläche	75
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenanzahl	4
Küche vorhanden	Ja
Anzahl Zimmer	3
Personenaufzug	Nein
Stellplatztyp	Tiefgarage
Haustiere	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	01.09.2009
Provision	3x Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

TESTOBJEKT - BITTE NICHT ANRUFEN!

Diese 3-Zimmer-Wohnung liegt in einem modernen Wohnkomplex, welcher gerade durch seine mediterrane Bauweise besticht.

Alle Räume haben große Fenster, so dass die Wohnung sehr hell und freundlich wirkt.

Vom Schlafzimmer aus geht es auf einen kleinen Balkon, der den Blick auf eine herrliche Grünanlage eröffnet. Hier lässt sich der Tag positiv beginnen.





Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer zweckmäßigen Küche ausgestattet, welche übernommen werden kann. Die Räume sind mit hochwertigen Fliesen ausgelegt.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster. Die Waschbecken sind erst vor kurzem erneuert worden.

Lagebeschreibung

In exponierter Lage Köln-Lindenthals, dem Herz des Kölner Westens, liegt eine exklusive, hochwertige Wohnbebauung im mediterranem Stil gehalten.

Der Stadtteil bietet ideale Wohnbedingungen: Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in der Dürener- und Zülpicher Straße sowie auf den Wochenmärkten Auerbachplatz und Gleueler Straße, die Nähe zur Innenstadt und Schulen aller Art machen Lindenthal zur ersten Adresse im Kölner Westen.

Umgebung

Lageplan



Grundrisse

Grundriss modern – Grundriss warm

